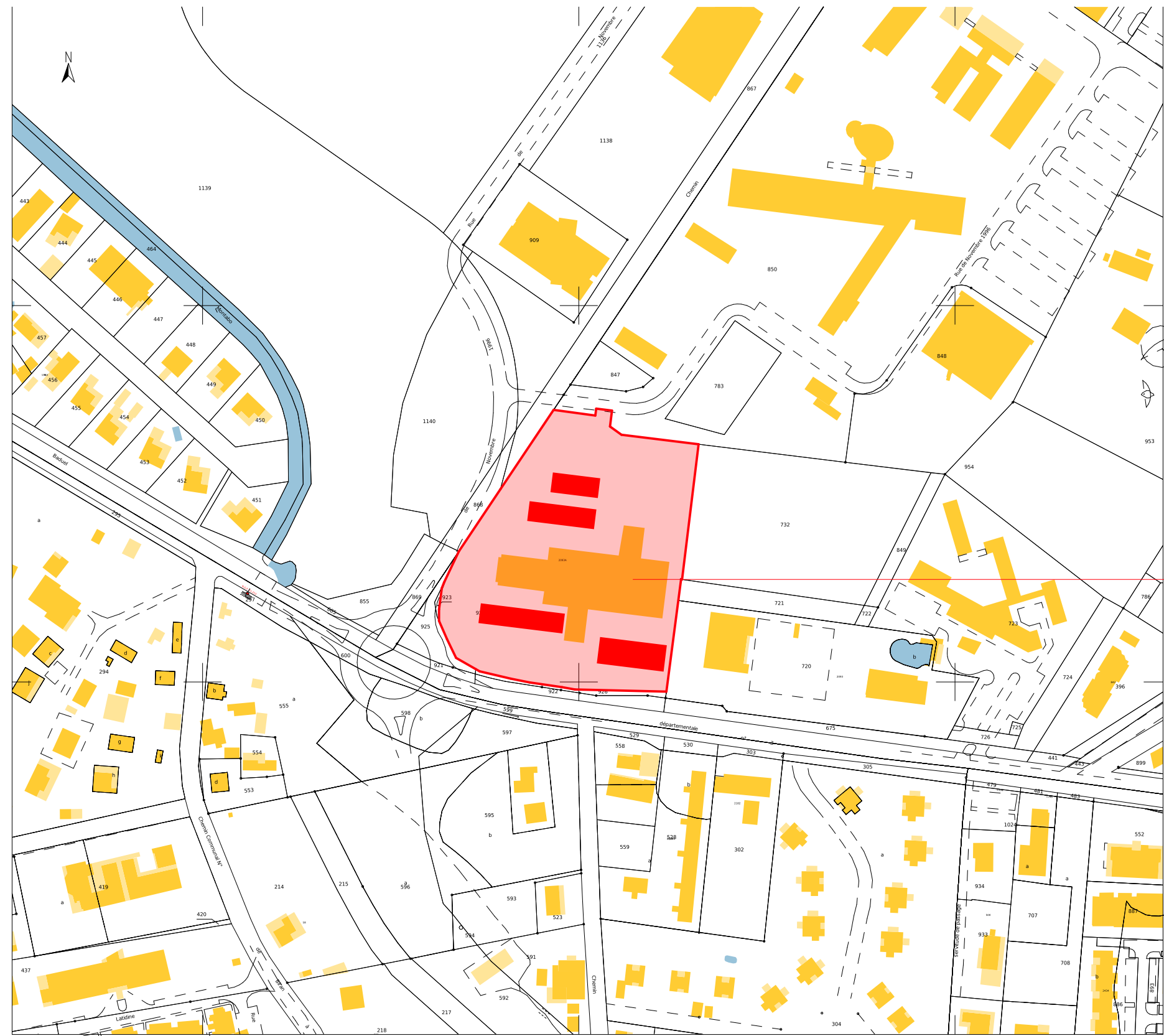




Parcelle projet :
- 000 BN 924
15 249 m2



- Pas de raccordement AEP à prévoir

- Pas de raccordement EU/EV à prévoir

- Pas de raccordement elec à prévoir
(raccordement sur TGBT existant)

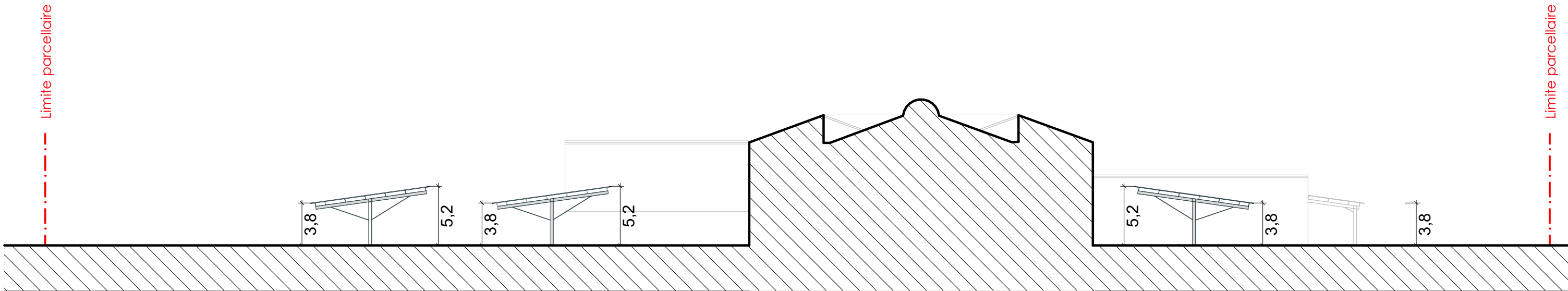
Ombrière 1 à construire

Ombrière 2 à construire

Ombrière 3 à construire

Ombrière 4 à construire

- Raccordement EP en limite, par la noue existante



Pas de modification du terrain naturel

Construction d'ombrières de parking

2093A Route de Baduel, 97300 Cayenne

Demandeur :
Rectorat de Guyane
2093A Route de Baduel 97300 Cayenne

Architecte :
Atelier Bram - Justin Dussere Architecte HMONP
justin.dussere@atelier-bram.com / 06 28 77 32 82

Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords :

Le projet se situe sur le site du Rectorat de Guyane, sur la route de Baduel et à proximité du quartier universitaire de Cayenne. Le site comprend actuellement le bâtiment du Rectorat, entouré d'un parking de 259 places, sur une surface de 6 864 m2.
(Voir PCMI-1 - Plan de situation).

Le projet consiste en l'installation de 4 ombrières de parking munies de panneaux photovoltaïques.
(Voir PCMI-2 - Plan masse).

Présentation du projet :

• Aménagement prévu pour le terrain :

Le site ne contient pas de pente significative. Aucun terrassement ni aménagement significatifs n'est prévu sur le terrain.
(Voir PCMI-3 - Coupe).

• Implantation, organisation, composition et volume des constructions nouvelles :

Les 4 ombrières seront placés au dessus des places de parking selon une disposition rationnelle, et le nombre de panneaux solaires est décidé en amont selon les besoins en électricité du site.

Les pentes des toitures des ombrières seront de 14%.
(Voir PCMI-2 - Plan masse ; PCMI-5c - Plan de toiture).

• Construction, clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain :

Aucune modification ne sera apportée aux végétations, clôtures et aménagements en limites.

• Matériaux et couleurs des constructions :

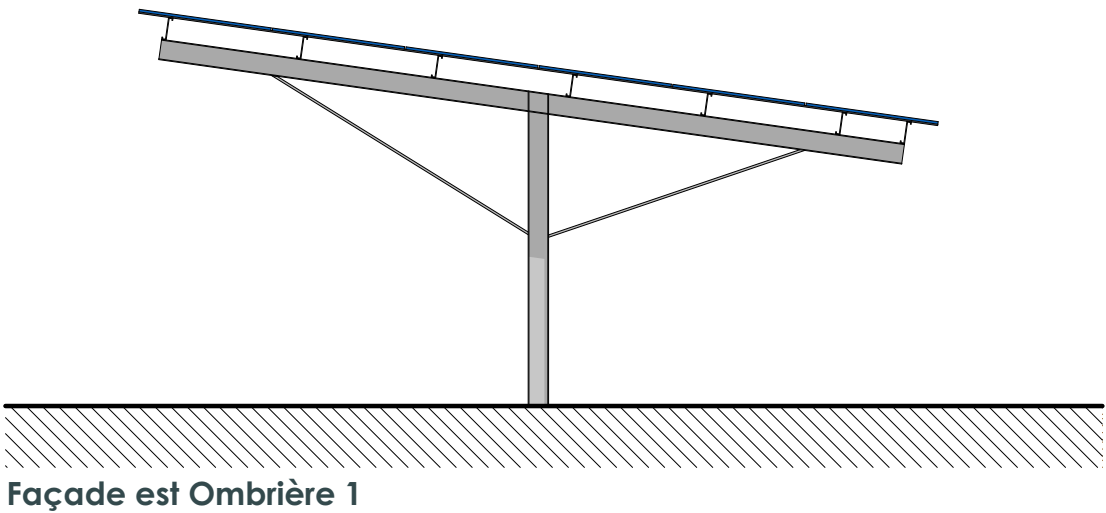
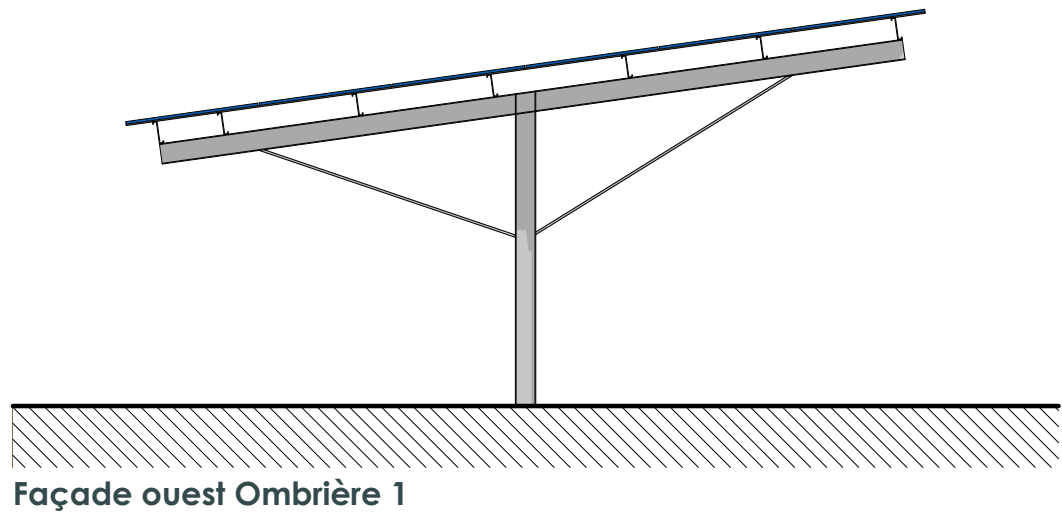
La structure porteuse du bâtiment neuf sera une charpente en acier galvanisé. Les panneaux solaires seront de teinte bleu sombre.
(Voir PCMI-5 Façades et toitures ; PCMI-6 Insertion).

• Espaces libres :

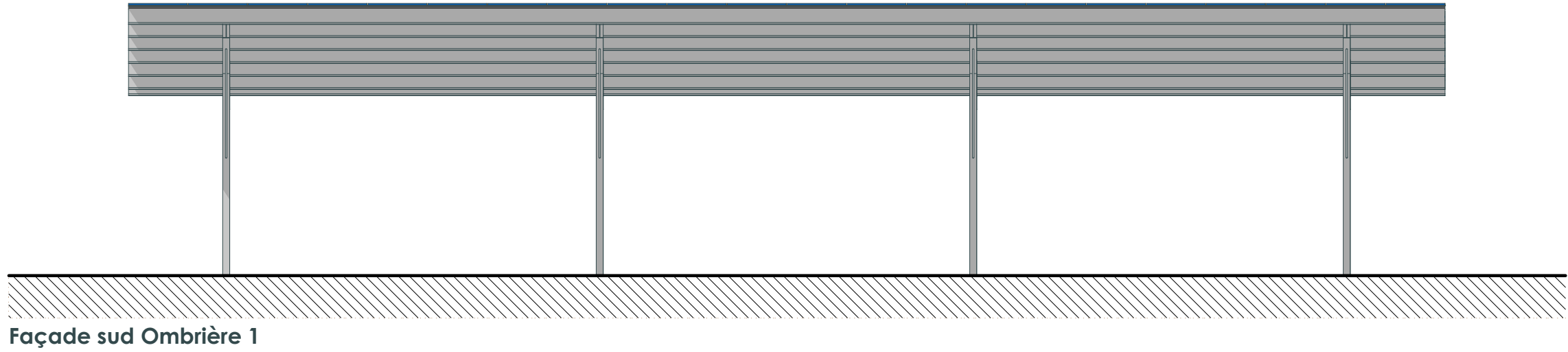
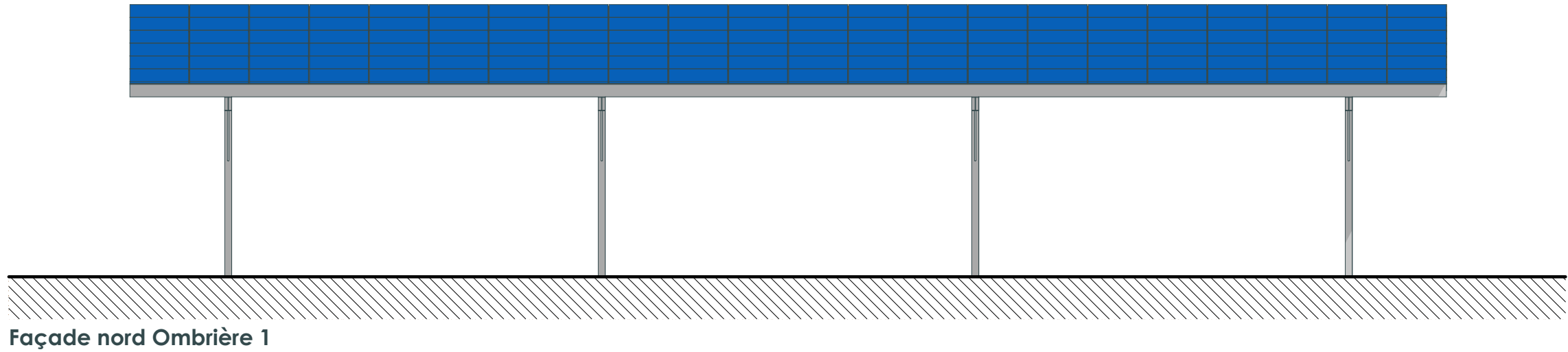
Les aménagements du terrain ne seront pas modifiés, hormis sous l'Ombrière n°4 : 304,8m2 de surface en pleine terre seront aménagés pour agrandir le parking. Ainsi, la surface de pleine terre sur la parcelle passera de 5351,1 m2 à 5046,3 m2.
La parcelle ayant une surface de 15 249 m2, la surface de pleine terre couvrira toujours 33,09 % de la parcelle, ce qui reste supérieur à la limite minimale de 30% prescrite par le PLU.

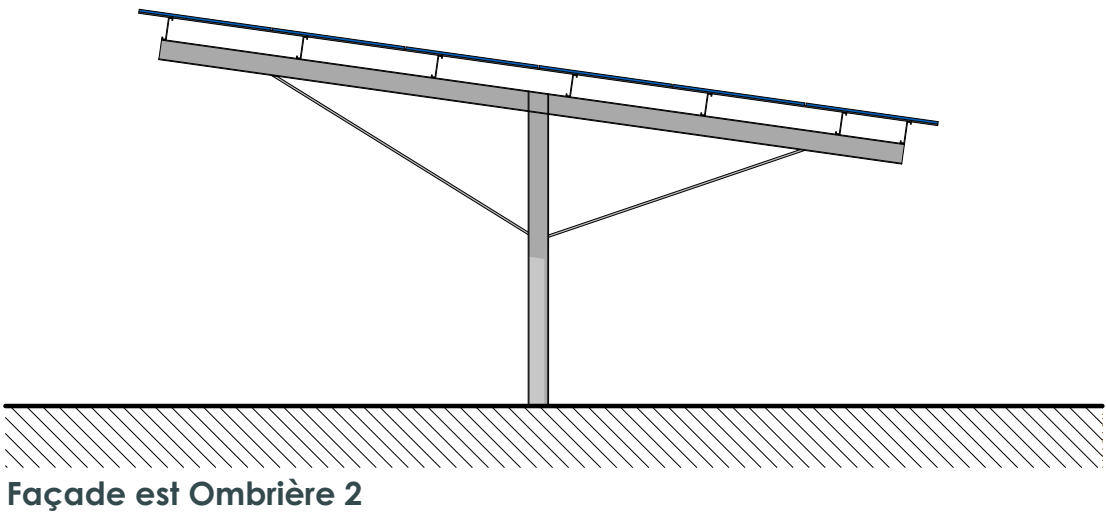
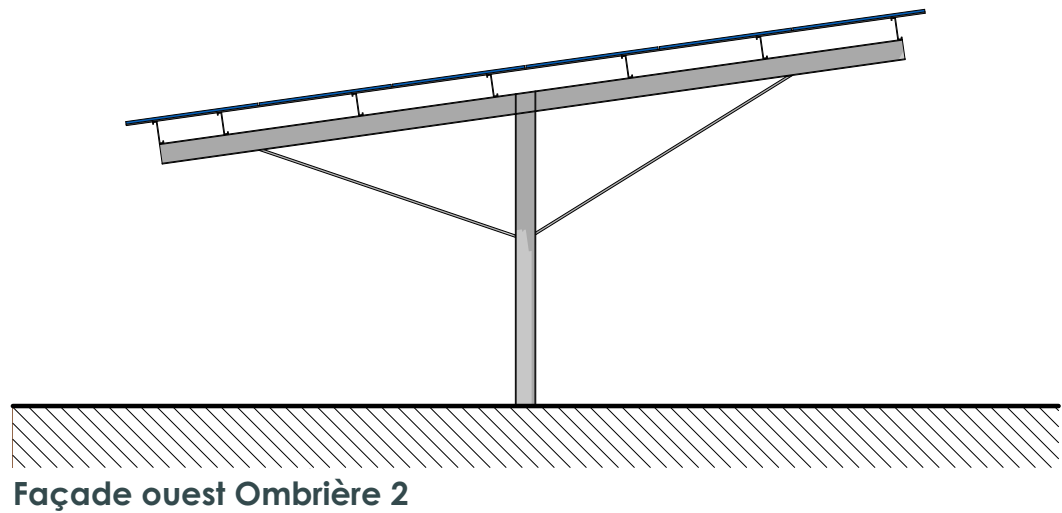
• Accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement :

Des échanges avec le SDIS de Guyane ont été fait pour s'assurer que les ombrières n'entrent pas en conflit avec les accès pompiers du site. Une réunion a été tenue entre la société Orkane (Maitre d'Oeuvre du projet de construction) et le Lieutenant Joseph-Etienne Therese le 14 février 2025 qui a confirmé la conformité du projet.

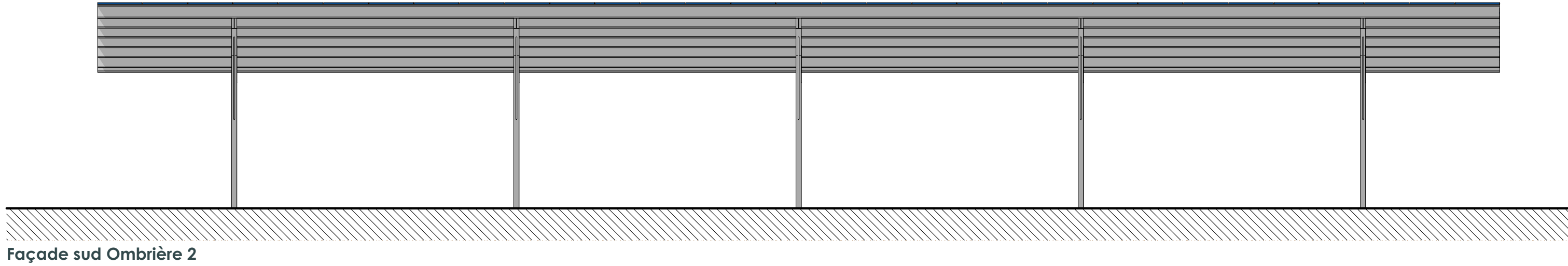
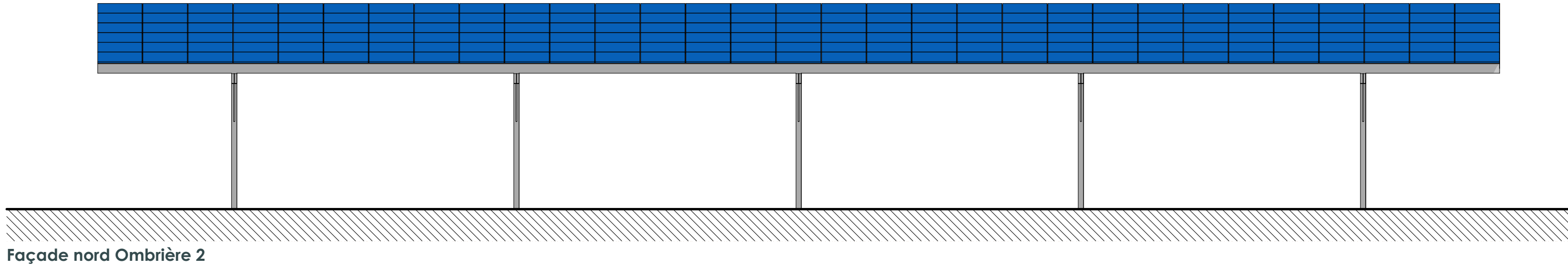


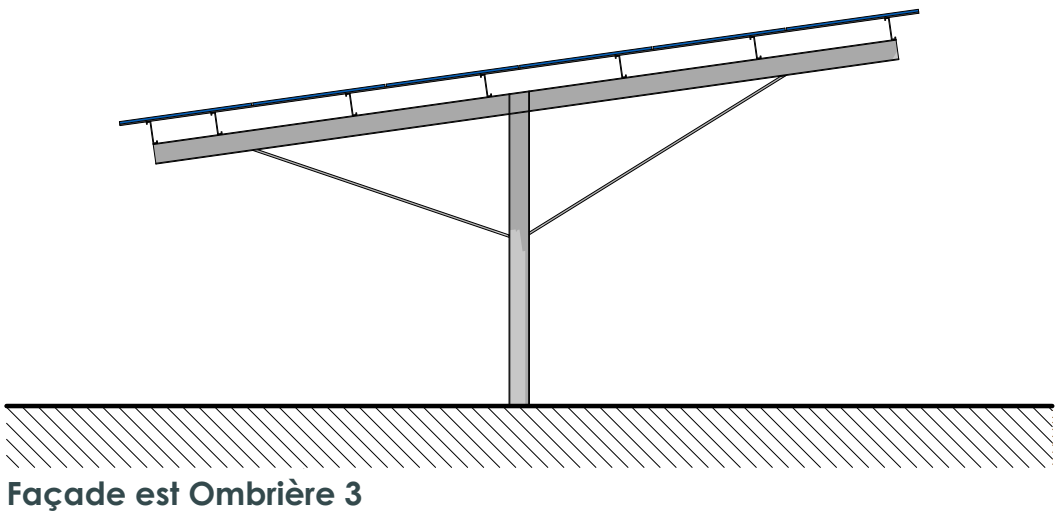
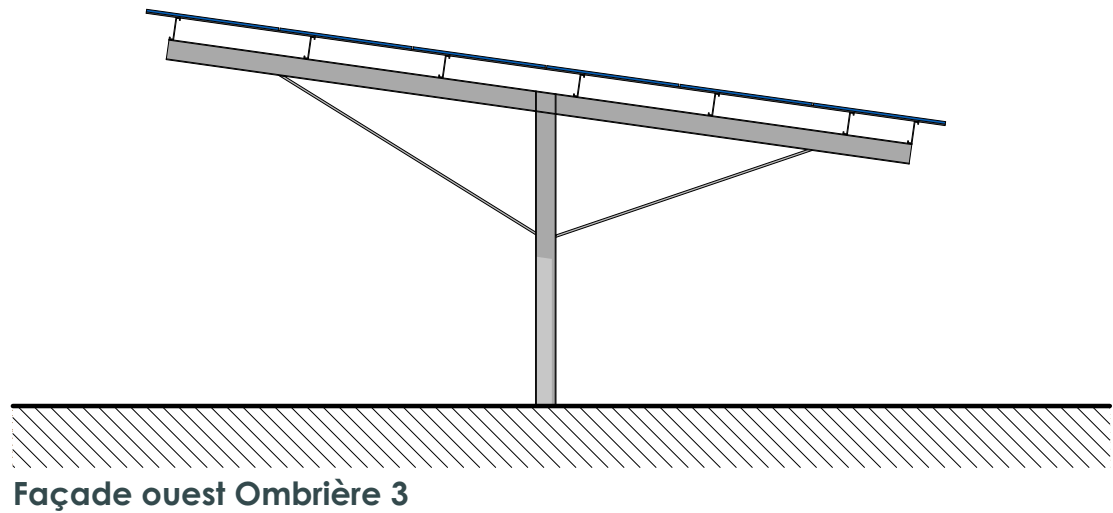
Matériaux et teintes :
- structure acier galvanisé
- toiture panneaux photovoltaïque
bleu sombre



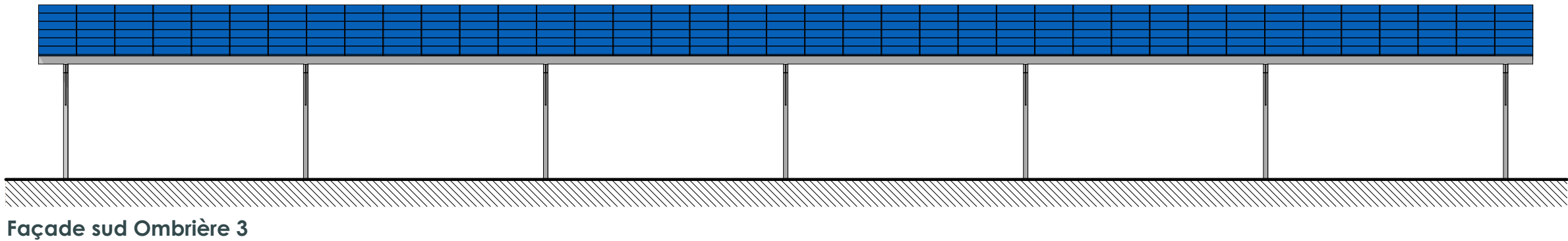
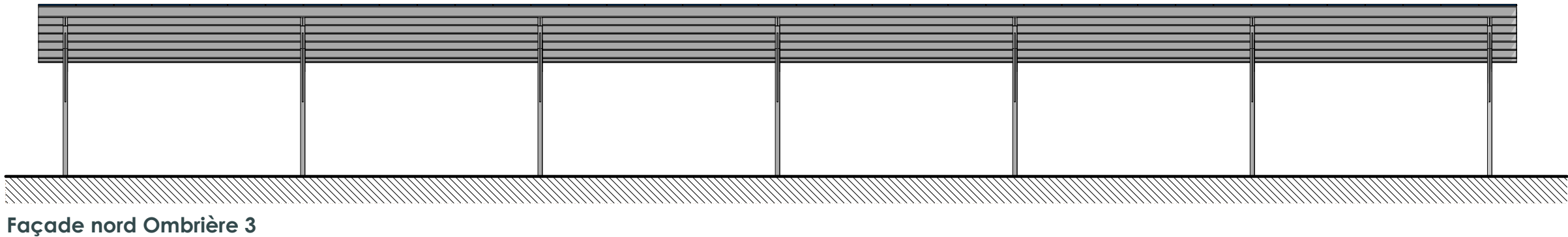


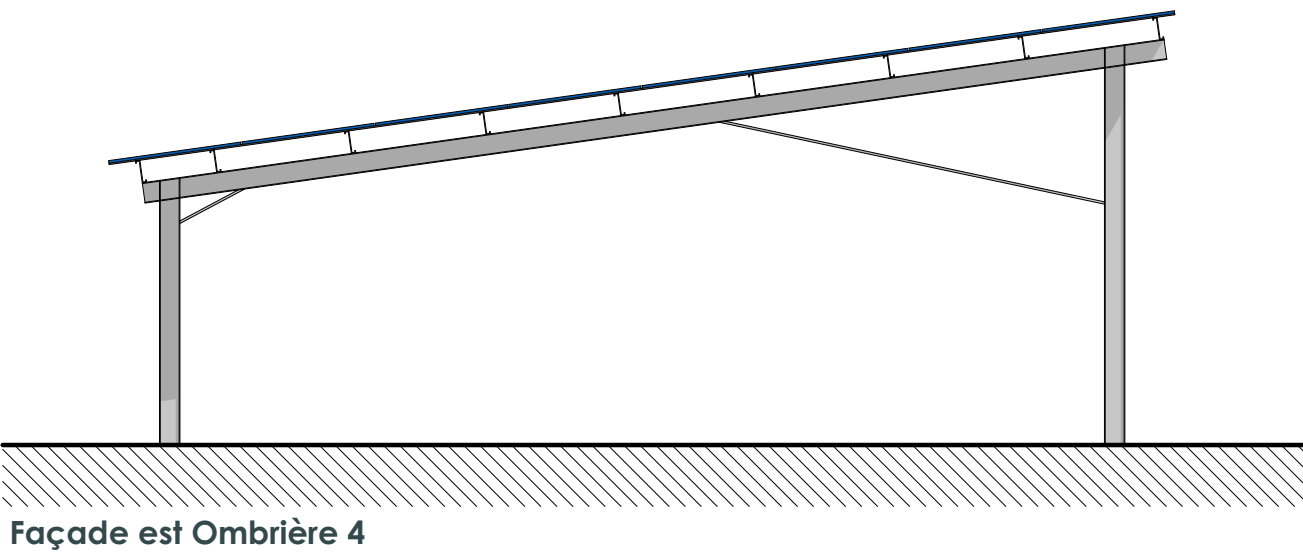
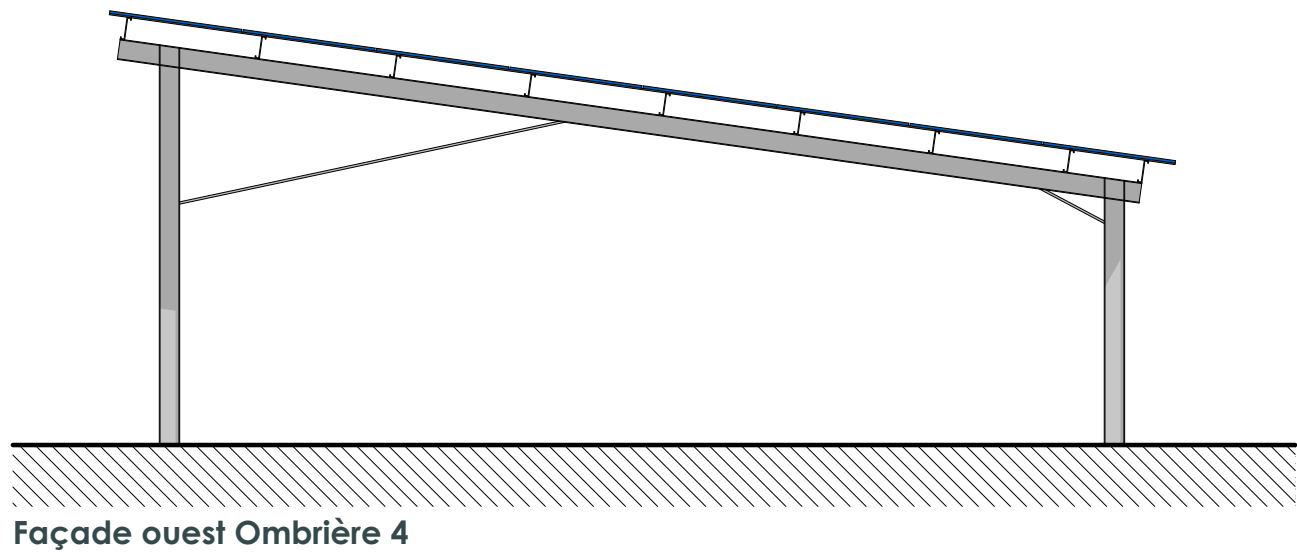
Matériaux et teintes :
- structure acier galvanisé
- toiture panneaux photovoltaïque
bleu sombre



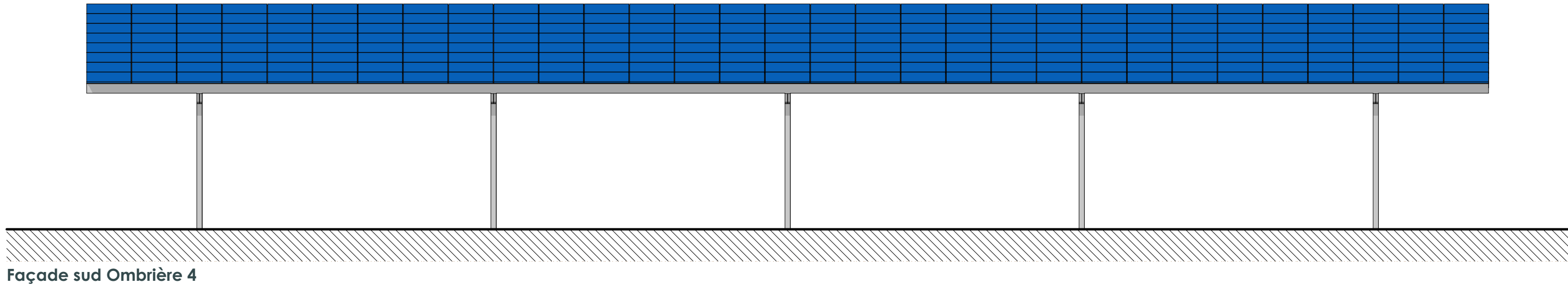
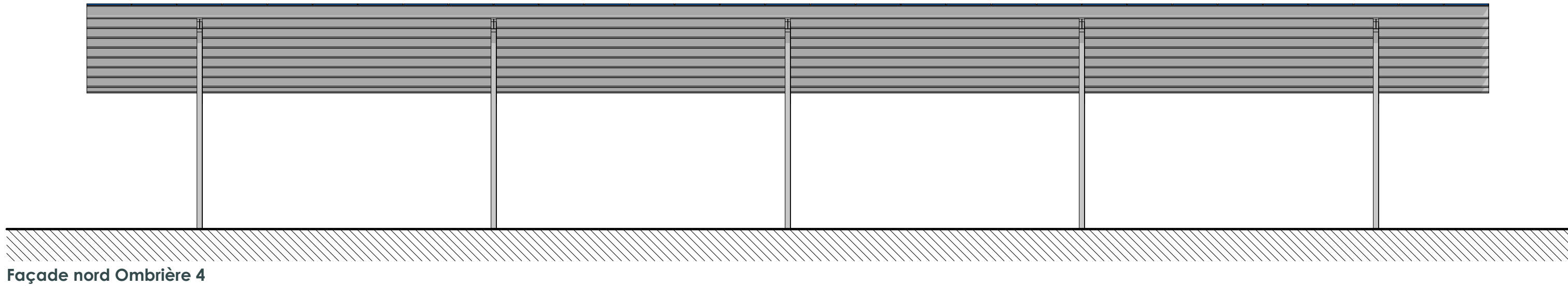


Matériaux et teintes :
- structure acier galvanisé
- toiture panneaux photovoltaïque
bleu sombre





Matériaux et teintes :
- structure acier galvanisé
- toiture panneaux photovoltaïque bleu sombre





Matériaux et teintes :
- structure acier galvanisé
- toiture panneaux photovoltaïque bleu sombre





PC 07 -Photo proche

PC ind. 2 au 27.02.25 - Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant-projet et ne font pas office de plans d'exécution.



